

Antragsteller 1

Herr Frau Prof. Dr.

Vorname Nachname

Geburtsdatum Geburtsort

Telefon

E-Mail

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort Dort wohnhaft seit

Familienstand Staatsangehörigkeit
 Verheiratet Deutschland
 mit Gütertrennung Andere
 ohne Gütertrennung

Ledig Getrennt lebend
 Geschieden Lebenspartnerschaft
 Verwitwet

Aufenthaltsbeginn und Art der Aufenthalts- (z.B. Visum) oder Arbeitserlaubnis jeweils inkl. Befristung

Steuer-ID

Art der Beschäftigung
 Angestellter €
 Arbeiter Einkommen Netto (monatlich)
 Arbeitsloser
 Beamter
 Freiberufler Beschäftigt seit (Datum)
 Hausfrau / Hausmann
 Rentner
 Selbständiger Anzahl der Gehälter (im Jahr)

Arbeitgeber Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig
 Die Beschäftigung ist befristet bis
 Probezeit bis

Situation nach Renteneintritt

Rentenbeginn €
 Gesetzliche Rente
 Private Rente €
 Sonstiges Einkommen €

Antragsteller 2

Herr Frau Prof. Dr.

Vorname Nachname

Geburtsdatum Geburtsort

Telefon

E-Mail

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort Dort wohnhaft seit

Familienstand Staatsangehörigkeit
 Verheiratet Deutschland
 mit Gütertrennung Andere
 ohne Gütertrennung

Ledig Getrennt lebend
 Geschieden Lebenspartnerschaft
 Verwitwet

Aufenthaltsbeginn und Art der Aufenthalts- (z.B. Visum) oder Arbeitserlaubnis jeweils inkl. Befristung

Steuer-ID

Art der Beschäftigung
 Angestellter €
 Arbeiter Einkommen Netto (monatlich)
 Arbeitsloser
 Beamter
 Freiberufler Beschäftigt seit (Datum)
 Hausfrau / Hausmann
 Rentner
 Selbständiger Anzahl der Gehälter (im Jahr)

Arbeitgeber Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig
 Die Beschäftigung ist befristet bis
 Probezeit bis

Situation nach Renteneintritt

Rentenbeginn €
 Gesetzliche Rente
 Private Rente €
 Sonstiges Einkommen €

Kinder

Leben Kinder in Ihrem Haushalt?

Anzahl Ihrer Kinder

..... Kindergeld Unterhaltseinnahmen €
 Name Kind 1 Geburtsdatum Kind 1 Betrag

..... Kindergeld Unterhaltseinnahmen €
 Name Kind 2 Geburtsdatum Kind 2 Betrag

.....
 Weitere Kinder

IHRE FINANZIELLE SITUATION

Vermögen, Einnahmen, Ausgaben, Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben	..... € Guthaben	Mietausgaben	..... € Betrag (monatlich)
Wertpapiere/ Aktien	..... € Gesamtwert	<input type="checkbox"/> Entfällt in Zukunft	
Lebens-/ Rentenversicherung	..... € / ..... € Rückkaufswert / Prämie (jährl.)	Unterhaltsverpflichtungen	..... € Betrag (monatlich)
Bausparvertrag	..... € / ..... € Angesparter Wert / Beitrag (jährl.)	Private Krankenversicherung	..... € Betrag (monatlich)
Sonstiges Vermögen	..... € Angesparter Wert	Ratenkredit	..... € / ..... € Aktuelle Restschuld / Rate (mtl.)
..... Sonstiges Vermögen, z.B. Gemälde, Schmuck, Kunst		Sonstige Verbindlichkeiten	..... € Gesamthöhe
Sonstige Einnahmen	..... € Gesamtbetrag (monatlich)	..... Sonstige Verbindlichkeiten, z.B. Privatdarlehen	
		Sonstige Ausgaben	..... € Gesamtbetrag (monatlich)

.....
 Kommentar zu sonstigen Einnahmen und Ausgaben

Weiteres Immobilienvermögen

..... € € Siehe Zusatzblatt für Immobilienvermögen
 Anzahl der Immobilien Geschätzter Wert aller Immobilien Gesamthöhe ausstehender Darlehen für diese Immobilie

Kontoverbindung

.....
 Kontoinhaber

.....
 Konto-Nr.

.....
 BLZ

.....
 Kreditinstitut

.....
 IBAN

.....
 BIC

ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT

Basisangaben

.....
Straße, Hausnummer

.....
Anzahl der Geschosse

.....
PLZ, Ort

Bauweise

Art der Immobilie

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung (ETW)
- Reihenhaushälfte
- Doppelhaushälfte
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Grundstück

..... m²
Gesamte Wohnfläche

..... m²
Grundstücksgröße

.....
Baujahr

.....
ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

Dachgeschoss

- Flachdach
- Voll ausgebaut
- Teilweise ausgebaut
- Nicht ausgebaut

Keller

- Unterkellert
- Teilunterkellert
- Nicht unterkellert

..... /
Miteigentumsanteil (bei ETW)

.....
Anzahl der Wohneinheiten (bei ETW)

Siehe Teilungserklärung, Kaufvertrag oder Grundbuchauszug

Stellplätze oder Garagen

.....
Anzahl der Stellplätze

Einige Stellplätze sind vermietet

..... €
Höhe der Mieteinnahmen (monatlich)

Zusätzliche Angaben

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)

..... € m²
Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

Grundbuchangaben

.....
Grundbuch (Ort) Blatt (Band: optional)

..... / m²
Flur Flurstück Anteil Größe

Rechte in Abteilung II

..... €
Betrag (wertmindernd) Beschreibung

.....
Weitere Anmerkungen

Bei Anschlussfinanzierung oder Modernisierung

..... € Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar.
Marktwert Mögliche Quellen: Gutachten, Immobilienportale mit vergleichbaren Immobilien oder der ursprüngliche Kaufpreis.

Bereits bestehende Darlehen

Immobilienfinanzierung	..... €	..... €	..... €	.....
<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen	Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch	Rate (mtl.)	Restschuld, aktuell offener Betrag	Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienfinanzierung	..... €	..... €	..... €	.....
<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen	Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch	Rate (mtl.)	Restschuld, aktuell offener Betrag	Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

IHR FINANZBEDARF

Geplantes Vorhaben

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

- Neubau ▶ weiter zu 1 2
 Kauf eines Neubaus vom Bauträger ▶ weiter zu 2
 Anschlussfinanzierung ▶ weiter zu 3 4
 Kauf ▶ weiter zu 2 3
 Modernisierung ▶ weiter zu 3 4
 Kapitalbeschaffung ▶ weiter zu 4

1 Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

..... € €
 Grundstückkaufpreis Erschließungskosten

 € Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen
 Außenanlage und der Garten (etwa 5-10% der Herstellungskosten)

 € Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa
 Baunebenkosten 5-10% der Herstellungskosten)

2 Kosten bei Kauf, Neubau oder Kauf eines Neubaus vom Bauträger

..... € % / € % / €
 Herstellungskosten / Kaufpreis Anzahl Teilzahlungen Notargebühren

 % / € Je nach Bundesland 3,5 - 6,5 % % / €
 Grunderwerbsteuer Maklergebühren

3 Kosten bei Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

Die Immobilie soll modernisiert werden

..... € € € Nicht werterhöhende Maßnahmen wie
 Modernisierungskosten Anzahl Teilzahlungen Renovierungskosten Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

4 Kapitalbeschaffung

..... €
 Betrag Kommentar

Weitere Kosten

..... € € €
 Mobiliarkosten Mobilien und Inventar, z.B. Eigenleistungen
 Einbauküche

 € Alle Kosten, die keiner anderen €
 Sonstige Kosten Kategorie angehören Bereits beglichene Kosten

Haben Sie schon eine konkrete Vorstellung von Ihrer Finanzierung?

..... € %
 Gesamtdarlehensbetrag Zinsbindung Anfängliche Tilgung

KfW-Förderung gewünscht €
 KfW-Darlehen in Höhe von

Weitere Wünsche:

.....

Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die

--

einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht.

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum	Antragsteller
Ort, Datum	Mit Antragsteller/Ehegatte/Bürge

ZUSATZBLATT: IMMOBILIENVERMÖGEN

Immobilienvermögen

..... € m²
Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) *Wert der Immobilie* *Gesamte Wohnfläche*

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
Mieteinnahmen (monatlich) *Vermietete Wohnfläche*

Bereits bestehende Darlehen

Immobilendarlehen € € €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch *Rate (mtl.)* *Restschuld, aktuell offener Betrag* *Zinsbindung bis* *Darlehensgeber (Bankname)*

Immobilendarlehen € € €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch *Rate (mtl.)* *Restschuld, aktuell offener Betrag* *Zinsbindung bis* *Darlehensgeber (Bankname)*

Immobilienvermögen

..... € m²
Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) *Wert der Immobilie* *Gesamte Wohnfläche*

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
Mieteinnahmen (monatlich) *Vermietete Wohnfläche*

Bereits bestehende Darlehen

Immobilendarlehen € € €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch *Rate (mtl.)* *Restschuld, aktuell offener Betrag* *Zinsbindung bis* *Darlehensgeber (Bankname)*

Immobilendarlehen € € €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch *Rate (mtl.)* *Restschuld, aktuell offener Betrag* *Zinsbindung bis* *Darlehensgeber (Bankname)*

Immobilienvermögen

..... € m²
Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) *Wert der Immobilie* *Gesamte Wohnfläche*

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
Mieteinnahmen (monatlich) *Vermietete Wohnfläche*

Bereits bestehende Darlehen

Immobilendarlehen € € €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch *Rate (mtl.)* *Restschuld, aktuell offener Betrag* *Zinsbindung bis* *Darlehensgeber (Bankname)*

Immobilendarlehen € € €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch *Rate (mtl.)* *Restschuld, aktuell offener Betrag* *Zinsbindung bis* *Darlehensgeber (Bankname)*